



NYHEDSBREV

NOVEMBER 2012

OPLAG 380 STK

SUNDKLUBBEN

Afdelingsbestyrelsens beretning. .

INDHOLD

| | |
|-------------|---|
| SUNDKLUBBEN | 1 |
| REFERAT | 1 |
| REFERAT | 2 |
| REFERAT | 3 |
| REFERAT | 4 |
| REFERAT | 5 |
| JULEBASAR | 6 |
| Banko | 6 |
| Grønlangkål | 6 |

Hver tirsdag eftermiddag mellem kl. 14.30 og kl. 17.00, mødes en kreds af pensionister i Fælleshuset, hvor der serveres kaffe og kage.



Der synges, spilles kort, strikkes og meget mere. Vi er nu nede på ca. 20 deltagere, men der er plads til mange flere, så det er bare med at troppe op, og deltage i den

fælles hygge.

Prisen er kun 20 kr. pr. gang og dækker kaffe og kagen.

Der kræves ikke medlemskort gennem Seniorklubben, så det skal der altså

ikke betales for.



Der arrangeres også modeopvisning, samt fælles frokost.

Mød op, så du kan være med til at berige de andre med dit selskab



REFERAT AF BEBOERMØDET DEN 11. OKTOBER 2012

Til stede: 46 lejemål, 56 lejere samt Lars Juhl, Kurt Jørgensen og H.K. Nielsen fra Domea

Valg af dirigent og referent.

Knud Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent, John Jensen blev foreslået og valgt som referent.

Valg af stemmetællere.

Lars Juhl og Kurt Jørgensen blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver
Afholdelse af månedlige bestyrelsesmøder, hvor økonomien tilses. Vedligeholdelsesopgaver planlægges. Kommende aktiviteter planlægges, og et sted mellem 10 og 60 beboersager behandles på hvert møde.

Afdelingsbestyrelsen deltager i kurser om økonomicirkulære, individuel råderet og kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen holder løbende øje med om ind- og fraflytningssyn fungerer og beboerservicen bliver udført, og påtaler hvis dette ikke er tilfældet.

Afdelingsbestyrelsen kan vælge at deltage i Domeas Landskongres som er hvert andet år, samt regionsrådsmøderne som afholdes hvert halve år.

Nogle fra afdelingsbestyrelsen deltager i interessegruppemøder for alle afdelinger under Vendersbo Guldborgsund hver 3. måned, og som er et slags formøde for at planlægge hvad der skal behandles på organisationsbestyrelsesmødet.

Afdelingsbestyrelsen deltager i Vendersbos repræsentantskabsmøde som holdes hvert år i december, og derudover har vi to repræsentanter i Vendersbos organisationsbestyrelse.

Endelig har vi her fra afdelingen delegerede til Boligselskabernes Landsforening kreds 11 og til Domeas garantforsamling.

Slutteligt deltager vi også med et enkelt medlem i et projekt vedrørende integration som benævnes Restart Lindholm og som hovedsaglig har sit virke på Østerbro. Herefter blev der fortalt om Afdelingsbestyrelsen og beboerne i den nye EDB-alder, og hvad det medfører.

EDB-alderen

Domea har startet en hjemmeside, hvor afdelingsbestyrelsen har adgang til alt vedrørende Afdelingen og kan følge med i alle udgiftsposterne på faktura niveau. Beboerne kan også gøre brug af denne i større og større omfang, og det bliver fremtidens arbejdsredskab.



HUSK

At tilmelding til
grønlangkål

Skal afleveres se-
nest den

27. november



Driftsfællesskab

Konsekvenserne ved det etablerede driftsfællesskab, hvor alle funktionærerne er samlet et sted og serviceres os derfra er efter en svær tid kommet godt i gang.

De nye driftsformer der er planlagt over hele landet til at igangsættes i 2015 er efter samme model som vi har etableret, så på det punkt er vi foran, og har lagt de fleste begyndervanskeligheder bag os.

På Boligselskabernes Landskonference på i Ørestaden, som blev benævnt "Almene Boligdage", var der oplæg og opfordringer til at igangsætte den model som vi stort set kører efter.

At være ejendomsfunktionær stiller større og større krav til efteruddannelse idet der er mere administration, mere dokumentation, flere nye love og regler der skal administreres, og ikke mindst mere specialiserede opgaver, hvilket gør at man ikke kan rumme alle færdigheder, hvorfor det er nødvendigt at ejendomsfunktionærerne specialiserer sig, og udfører de opgaver der er underlagt deres speciale

Eksempler på opgaver

Vi er for tiden i gang med at lave driftsmanualer for alle afdelinger, så man kan læse sig til hvordan tingene fungerer, det vil sige styring af dræn, pumper, dørautomatik, elevatorer, ventilationsanlæg, blødgøringsanlæg og mange flere ting.

De enkelte afdelingers vedligeholdelsesreglement skal også beskrives, så standarden kan fastsættes og alle beboerne i en afdeling får samme standard og service.

Fraflytningssyn og indflytningssyn skal digitaliseres, så beregningerne bliver hurtigere, mere pålidelige og fungerer uden de efterhånden kendte svigt.

Individuel og kollektiv råderet kræver også en hel del arbejde, og er et tiltagende forekomme jo ældre boligerne bliver. Her er det for det meste køkkener, bad, indgangspartier, udestuer vinduer med mere der tænkes på.

Endelig skal tilsynet med afdelingens vedligeholdelsesstandard lægges i faste rammer og dokumenteres.

Udført vedligeholdelse

Vi har i det forgangne år. Repareret mange gavle da de sidste års hårde vintre har ødelagt fugerne og fugerne langs tagene, og efterfølgende er



gavlene behandlet for at modvirke vandskader, og det er nødvendigt da murstene er vendt forkert, idet man mente det var moderne da bebyggelsen blev opført.

Vi har fået lavet en port ind til grenpladsen fra Linde Allé, da udefra kommende benyttede vores grenplads. Vi har også fået lavet låge ind til gården ved varmecentralen, da en del beboere mente den kunne bruges som offentlig depotplads for møbler og lignende. Endvidere er der opført en del nye carporte, men de belaster ikke afdelingens økonomi, da de betales af dem der lejer dem.

Hele tagrygningen på blokken ved 206 til 214 har skubbet sig, så det har været nødvendigt med et større renoveringsarbejde her, og mange taghætter er blevet utætte og de er blevet udskiftet, og for tiden undersøger vi om tagene der ligger nærmest Linde Allé skal renses for mos, idet der er et rigtigt tykt lag på disse tage.

31 entredøre med sidepartier er blevet skiftet i Centret idet dørene var så rådne at det regnede ind.

Vinduerne i første etape af Lindehaven er blevet malet, da det var sidste udkald og faktisk for sent, idet de er begyndt at revne, og næste sommer skal resten af vinduerne i lindehaven males.

Der er opsat nye hovedvandmålere, og ved dette arbejde viste det sig at mange rør var tærede så vandet løb ud, og det påvirkede vandtrykket i mange boliger, så disse rør er nu blevet skiftet. Vi har også haft et par brud på fjernvarmerørene hvor de går gennem murene til krybekældrene, og det har medført vand i boligerne som skulle udtørres. I den forbindelse er der bestilt følere så der vil blive udløst alarm ved høj vandstand i krybekældrene, da det er et tiltagende problem, også i forbindelse med de sidste års kraftige nedbør som har medført forhøjet vandstand i 9 kældre. I etape 2 ligger rørene i skunkrummene inde i boligen så her kan vi ikke rigtigt sætte alarmer op, men må påregne at det opdages lidt hurtigere end man vil gøre i etape 1, og for boligerne i et plan og dem i to etager, gælder at rørene ligger på loftet, så der skal vi nok få besked når det regner ned herfra.

De sidste hårde vintre har medført at der er mange træer der er gået ud, og alle vores Rødtjørn er angrebet af en bille, så mange træer er blevet fældet i det sidste år, og en del nye er plantet, blandt andet er der kommet juletræer ved indkørselsvejene.

Vi har skiftet vore låsesystem i Fælleshuset, i varmecentralen og i Lindehaven, idet det var nødvendigt på grund af udlejning af huset hvor det var nødvendigt at lave tidsbegrænsninger på nøglerne, og når dem der

havde lånt en nøgle til huset, mistede den, var systemet usikkert, hvis de miste en nøglebrik, kan den elektronisk sættes ud af drift, så skaden er ikke så stor. Da der også er flere der kommer og servicerer os, var det også nødvendigt med et nyt nøglesystem.

Som de fleste nok har bemærket er skiltene ved indkørselsvejene skiftet, idet de gamle var fra Dansk Boligselskabs tid og med det gamle logo. Nu er der kommet nye op, og nogle kan lide dem, og andre ikke, men nu står de der, så nu skal vi finde den bedste måde at belyse dem på.

Trods alle de ekstra udgifter der har været til maling, gavle, rør, døre og tage med mere, er det lykkedes os komme ud af året med et meget fint regnskab, og et regnskab hvor der kun bliver behov for en ganske lille stigning, som ligger under pristallet, og vil modsvares af andre besparelser, for en stor del, og en af fortjenesterne er en sammenlægning af driften hvor vi betaler efter forbrug og sparer et ikke ubetydeligt beløb på et par hundrede tusinde.

Markvandring

Hvert år i juni besigtiger afdelingsbestyrelsen, en



ejendomsfunktionær og driftschefen bebyggelsen for at vurdere vedligeholdelsesstandarden, og beslutte hvilke opgaver der skal indregnes i næste års budget, og om der er opgaver der er uopsættelige. Samtidig vurderes det også om beboerne holder deres del af det lejede.

Vi kunne konstatere at der var usandsynligt mange overtegl der er revnede, og som skal skiftes, hvilket vi er ved at indhente priser på, da det er dyrt.

Vi har også mange gavle endnu der skal repareres. Mange skilte der står skævt eller står oppe over jorden.

Ødelagte skifferplader.

Haver der trænger til pasning.

Træer der er gået ud, og skal fældes.

Stier hvor stenene er ødelagt på grund af saltning.

Vores egne stier er repareret, men Kommunen mangler selv om vi har rykket for det. Hovedstien



er Kommunens

De fleste af vores legepladser er i en meget dårlig tilstand, og ikke sikkerhedsmæssigt forsvarlige.

Vi har fået en ekstra medhjælp ansat i et halvt år, med løntilskud, og uanset om man bryder sig om denne form for ansættelse, bevirker det at vi får udført en masse arbejde til en billig pris.

Medhjælpen har rensset facaderne i Centret i Lindehaven, rettet og nedgravet alle skilte, rensset containere, repareret vores stier og er i gang med at istandsætte vores legepladser samt borde og bænke.

Gården ved varmecentralen trænger også til en renovering. Dørene er ødelagt, portene rådne og asfalten er fyldt med huller.

Hjertestartere

Der er opsat to hjertestartere her i bebyggelsen. Den ene sidder i gården ved varmecentralen, for at den kan sidde beskyttet, og den anden sidder på glasgangen i centret. De sidder begge i en kasse der er opvarmet, og med en alarm hvis de tages ud. Der er



tilmeldt Trygfondens hjemmeside hvor alle hjertestartere er registreret, og det er planen at der skal holdes kursus

for beboerne her i løbet af vinteren.

Postkasse i Centret

PostDanmark har nedtaget den postkasse der stod ved centret i Lindehaven, og den bruges af beboerne til bestilling af varer, bleer og lignende, så selv om der ikke var meget post i er det alligevel en dårlig ide. Det var bedre om de havde fjernet den her i Sundtoften, for vi har nemmere ved at gå op til centret end beboerne derfra har ved at gå herved. Derfor har vi købt en postkasse der er sat op i centret og den kan beboerne så benytte og afdelingsbestyrelsen sørger så for

at posten bliver flyttet fra den nye postkasse til den officielle.

Nye postkasser

Der er ved at blive indhentet tilbud på nye postkasser, da dem vi har er ved at udgå og de fleste efterhånden ser ganske forfærdelige ud. Det er et lovkrav at de skal være forsynet med navn, men de fleste modeller er ikke beregnet til at sætte navn på, med



mindre man klistrer det på, men det giver problemer når der skal påsættes nyt ved udskiftning af beboere, og hvis vi skal klistre på og tage af mange gange bliver de ødelagt. Vi har fundet en model som bliver afprøvet ved varmecentralen og som tilsyneladende kan bruges, og prismæssigt kan vi presse den ned til næsten samme pris som de eksisterende, men nu skal de foreløbig testes.

Flere renoveringer

Der arbejdes på at få udskiftet alle vores varmtvandsbeholdere da de er ca. 25 år gamle og langt ældre end den tid man forventer de kan leve. Når de skal udskiftes planlægger vi at opsætte gennemstrømningsvandvarmere, som ikke løber tør for varmt vand, men har ubegrænsede mængder. Samtidig skal der nye termostater på radiatorerne, og nogle mindre gennemstrømningsdyser bag termostaterne, og endelig er der nogle radiatorer der skal skiftes da de er for små. Grunden til dette er at vi betaler ca. 100.000 kr. i strafafgift fordi vi ikke nedkøler vandet godt nok, og denne afgift skal vi gerne af med. Samtidig ændres varmemålingen til kaloriemåler der er meget mere nøjagtig, og forhindrer påvirkning af andre varmekilder. Yderligere vil der ved samme lejlighed blive opsat vandmålere, så den enkelte lejer betaler for sit eksakte vandforbrug. Dette vil koste i omegnen af 7 millioner, så der skal regnes på løsningsmodellerne, men under alle omstændigheder bliver det dyrt.

Man regner med at varmerørene i jorden kan holde i ca. 30 år, og den tid er passeret, så i løbet af de næste 8 til 10 år skal vi nok regne med at de også skal skiftes, og når det skal ske, skal de lægges ude i jorden og væk fra boligerne, og så skal der laves en stikledning ind til hver bolig. Dette skulle minimere risikoen for oversvømmelse ved ledningsbrud. ansøgninger.

Vores vinduer kan der heller ikke fås reservedele til mere så i løbet af 10 til 15 år skal de også skiftes, og det drejer sig om ca. 2200 vinduespartier, så helt billigt bliver det ikke.

Vores tagrender og fodblik er på nuværende tidspunkt tjenligt til udskiftning, men vi må se om denne udskiftning kan strækkes til tagene skal skiftes.

Næsten alle badeværelserne skal renoveres og hertil har vi søgt midler i landsbyggefonden, men det trækker ud, og vores ansøgning som nu er ca. 2 år gammel, kan sagtens ligge 2 år til eller mere, og så plejer man kun at få en brøkdel af det beløb der er projekteret, og som udgør godt 100 millioner, for bare nogle af tingene.

Fælles aktiviteter

Der har i det forgangne år været afholdt bankospil hver

måned i vinterhalvåret, i både Fælleshuset samt i Centret.

Der er en gruppe beboere der har spillet petanque hver uge i sommerhalvåret.

Der er en gruppe der spiller dart i Fællesrummet på glasgange i Centret hver uge i vinterhalvåret.

Sundbyklubben har hyggeeftermiddag hver tirsdag eftermiddag i vinterhalvåret, hvor der laves håndarbejde og spilles kort.

Det har ikke været muligt at holde fastelavn og juletræ for børnene, da der ikke er børn nok i bebyggelsen til at dette kan gennemføres, men vi håber da at dette vil ændre sig i fremtiden, så disse traditioner der har været i 30 år, kan genoptages.

Der har været holdt Sct. Hans, hvor vi fik 3 retters menu, og vi var så heldige at vi havde det fineste vejr, men det var også kun heromkring vejret var så fint, men engang imellem har man da lov til at være heldig.

I februar blev der holdt torskegilde, med kogt torsk og alt tilbehør, som man kunne tænke sig.

Her i oktober var der fællespisning hvor det var steg flæsk i tre varianter der var på menuen.

I december blev der sædvanen tro spist grønlangkål med masser af flæsk og pølse samt brusede kartofler og desserten var ris à la mande.

Derudover har der været fire fester med spisning i centret i løbet af året, samt en masse ture, bowling og meget andet.

Fælleshuset

Her i Fælleshuset er EDB-lokalet flyttet til det gamle varmemesterkontor, og edb-lokalet er derfor blevet ledigt, men er nu indrettet som en slags multimedierum og afslapningsrum som kan lejes med som ekstrarum når man har lejet Fælleshuset. Der er opsat et fjernsyn med en Playstation og Nintendo Wii, begge ting er spillekonsoller for bør i alle aldre helt op til de meget gamle børn. Rummet kan også bruges hvis man har nogle børn eller ældre der skal have en lille blund. Lokalet koster 250 kroner ekstra.

Her i salen er der opsat et 60 tommer tv, som blandt andet bruges til at vise bankonumrene på, men det kan også bruges når der er møder, kursus og andet. Fjernsynet vil også blive brugt ved større arrangementer som f.eks. En stor boksekamp og lignende, hvor man så kan se det i fællesskab og der kan serveres øl og pølser eller lignende. Hvis huset er udlejet kan det nye multimedierum bruges hvis dette ikke er udlejet. Disse events vil blive annonceret på opslagstavlerne her i bebyggelsen, og senere også på internettet.

Hele huset er nu også lavet så der er trådløs internetdækning over det hele, og det samme er lavet i varmecentralen og værkstedet.

Fremtidige opgaver



Her i den sidste tid er der meget fokus på sol og vind-energi, og endnu kan det være en fornuftig investering at opsætte solceller til produktion af strøm. At bruge solen til at lave varme kan ikke svare sig, idet vi afregner varmen med en ret høj betaling for den faste afgift, og en mindre betaling for den variable, så hvis vi selv producerer varme, skal vi alligevel betale den faste afgift så det får vi ikke nogen god afskrivning af.

Hvis vi bruger solceller til at producere strøm, kan det blive en fornuftig forretning, men der er mange faktorer der skal undersøges.

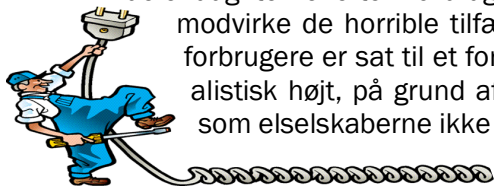
Hvis vi betaler strøm som vi gør nu, må vi kun afsætte en mindre procentdel af vores eget forbrug, men det er kun til det forbrug der omfatter el til fællesarealerne, og det er jo ikke så meget.

Hvis alle beboerne slog sig sammen i en fælles elforening kunne vi få to fordele. Vi kunne opnå en større rabat på strømmen, da vi ville være en større kunde, og vi ville få lov til at afsætte ligeså meget strøm til elnettet som vi bruger tilsammen, og det er langt mere end vi har tagareal til, så vi kunne afsætte meget, og endnu er afregningsprisen den samme som købsprisen, selv om den reelle strømpris kun er ca. en fjerdedel af den samlede regning, da resten er betaling for ledningsnettet

På et eller andet tidspunkt i fremtiden vil dette afregningssystem nok blive ændret, ellers vil der ikke være penge til at vedligeholde og udbygge ledningsnettet, så det man får for strømmen vil nok falde, så der skal laves en beregning på hvad resultatet sandsynligvis bliver.

Kan vores tage også bruges, uden at de først skal fornyes. Vil det øge tagenes holdbarhed eller vil det nedsætte holdbarheden, ja det skal også klarlægges, og kan vi få alle beboerne med i en indkøbsforening, hvilket er et krav for at det kan komme i gang.

Vi kan måske yderligere spare hver 500 kr. om året, hvis vi så får lov til at udskifte vores elmålere med bimålere, og spare den årlige lejeafgift, og så selv fordele udgifterne efter forbrug. Dette skulle også modvirke de horrible tilfælde vi har set, hvor forbrugere er sat til et forbrug der er helt urealistisk højt, på grund af en eller anden fejl, som elselskaberne ikke vil indrømme.



Afdelingens regnskab.

Kurt Jørgensen gennemgik afdelingens regnskab, som efter en kort debat blev taget til efterretning.

Afdelingens budget.

Kurt Jørgensen gennemgik afdelingens budget, og fortalte at der vil komme en lille stigning på huslejen på 1,25 %, svarende til ca. 65,- kr. pr. måned, samt at grundpakken fra Yousee falder fra 165,-kr. pr. måned til 111,-kr. måned, som betales via boligselskabet. Efterfølgende blev budgettet vedtaget.

Afdelingsbestyrelsens regnskab.

Claus gennemgik bestyrelsens regnskab, som efterfølgende blev godkendt.

Indkomne forslag.

Forslag vedr. trampolin.

Trampoliner med diameter på 152 cm. -I 332 cm. Skal placeres midt i haven og skal ikke graves ned. Efter en kort debat var der afstemning og 8 stemte for, 33 stemte imod så forslaget blev forkastet.

Forslag vedr. kat.

Stk. 2: Katte må frit færdes på boligselskabets område, eventuelle efterladenskaber må ikke være til gene for andre beboere, eller for de funktionærer der skal arbejde i området. Efter en kort debat var der afstemning, 11 stemte for og 34 stemte imod, forslaget blev forkastet.

Forslag 1. Hvis du har lejet en carport, skal du benytte den, i stedet for at optage en plads på din nærmeste parkeringsplads, af- og pålæsning tilladt.

Forslag 2. Hvis du ikke har lejet en carport må du højst parkere 2 biler på din nærmeste parkeringsplads. Det blev oplyst at en sådan regel er i strid med lovgivningen og efter en kort debat blev begge forslag forkastet, og det blev pålagt afdelingsbestyrelsen at henstille lejere med carporte at de bruger denne, samt lejere med flere biler at benytte parkeringspladser hvor der er ledige pladser ellers pladsen overfor parkeringsplads 1.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Britt Prangsbøll, John Bornemann, Lene Jensen og Claus Olsson genopstiller, Helga Nielsen blev foreslået af bestyrelsen og Nils Steffensen blev foreslået, efter skriftlig afstemning fik: Claus Olsson 63 stemmer, Britt Prangsbøll 60 stemmer, Lene Jensen 57 stemmer, John Bornemann 51 stemmer, Helga Nielsen 51 stemmer og Nils Steffensen 18 stemmer. Claus, Britt, Lene og John blev valgt for 2 år, Helga blev valgt for 1 år.

Valg af suppleanter.

Steen Nielsen og Kiss Thyboe blev foreslået og valgt som suppleanter for 1 år.

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Anker Pedersen blev foreslået som revisor og valgt, der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant, så den er vakant.

Eventuelt.

H.K. Nielsen takkede forsamlingen for god ro og orden. Claus takkede forsamlingen for god ro og orden, mødet sluttede kl. 21.30, herefter blev der serveret aspargesuppe.

referent
John Jensen

Detaljer

Rekvisition 1016847 Oprettet 08-11-2012

Rekvirent / Boligselskabets Vendersbo
indfangningsadresse [Sundtoften 370](#)
4800 Nykøbing F
E-Mail: Claus@sundtoften.dk

Claus Olsson

Kontakt

Tlf.: 54822756

Antal katte 16 til indfangning
0 til genudsætning
0 fanget pr. dags dato

Kørsler 0 pr. dags dato
I alt 0 kørsler

Bemærkning til inspektør Vildkatte i boligområde
Nok nogle tamme imellem, skal hjem

Inspektør Susanne M. Kjelgaard, 27892591

Sagsbehandler Anja Larsen, kv@kattens-vaern.dk

Sagstype Privat

Fakturering **Boligselskabets Vendersbo**
Sundtoften 370
4800 Nykøbing F

Kommunens referencenr.

Afventer godkendelse fra rekvirent

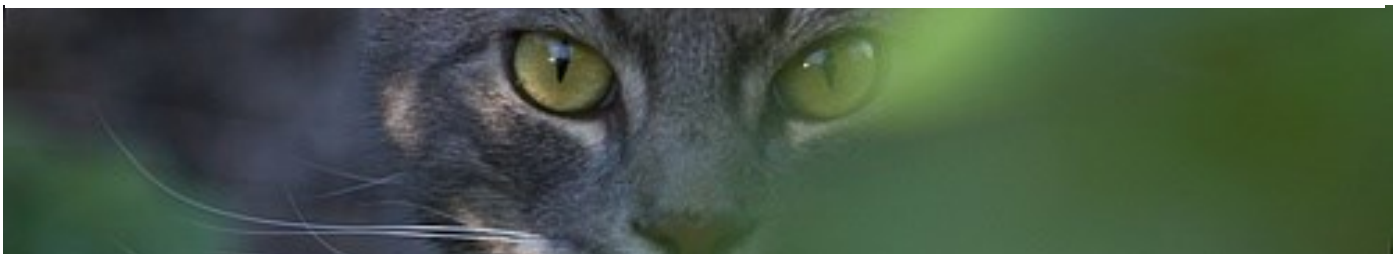
Vær opmærksom på, at du betaler regningen for indfangningen. (200,00 kr. excl. moms pr. kørsel og 440,00 kr. excl. moms pr. kat)

Status

- Jeg vedkender mig hermed at jeg er rekvirenten og giver Kattens Værns katteinspektør tilladelse til at indfange det angivne antal katte, med henblik på evt. aflivning. Jvf. Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 384 af 17. juli 1984 stk. 3.

Godkend

Afvis





Svineri

En del beboere kan ikke finde ud af hvor de skal lægge deres affald. Aviser og flasker er et kommunalt anliggende, men når man sætter sine flasker hvor de ikke hører hjemme, skal vi lave en sag til driftsfællesskabet og få nogle funktionærer til at køre ud for at fjerne dem, og det bliver faktureret på vores afdeling, og kan koste ca. 385 kr. at få fjernet. Nogle tror også at de kan lægge sække med køkkenaffald hvor de har lyst. Og så endda med glasskår i. Sådan en sæk skal håndsorteres, og med de retningslinjer der er om beskyttelse mod affald, kan det let koste 600 kr. at få den sorteret. Det er noget der sker meget tit, og det er med til at belaste økonomien for alle de øvrige beboere. Endvidere er der stadig problemer med beboere der lægger aviser og flasker i den almindelige skraldesæk, og når det bliver opdaget, bliver sækken ikke taget med, men beboeren må selv køre det til genbrugspladsen.



GRØNLANGKÅL



JULEBASAR

Lørdag den 1. december i tidsrummet fra kl. 10.00 til 15.00 er der julebasar hos KFUM spejderne i Sundkirken.

Der sælges gløgg, æbleskiver, kaffe, te og sodavand.

Der er også salg af adventskranse – dekorationer – blomster – hjemmelavet håndarbejde – juletræer –

gran og kirkegårdslynt.



KFUM spejderne i Sundby sælger juletræer ved Tanken på kystvejen, lørdag den 15. og søndag den 16. december fra kl. 9 til 15.

Spejderne bringer juletræerne ud i Sundby.



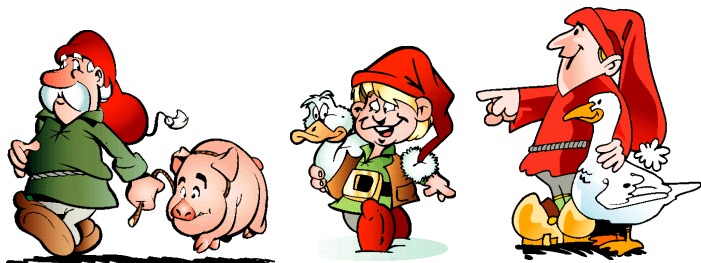
BANKO

Så nærmer vi os julen, og derfor vil der det næste stykke tid være ænder, som gevinster ved bankospillene, som er følgende:

I Lindehaven d. 18. november kl. 14.00

I Fælleshuset d. 4. december kl. 19.00

I Lindehaven d. 16. december kl. 14.00



Så er det atter blevet tiden, hvor vi skal have fællesspisning og i lighed med sidste år skal vi have gammeldags grønlangkål med brune kartofler, flæsk og medister.

Herefter skal vi have ris á l`mande med kirsebærsovs.

Vi slutter af med kaffe og te.

Vi vil hermed indbyde til dette, torsdag den 6. december kl. 18.30 i Fælleshuset.

Der vil være julemusik og sanghæfter
Prisen for alt dette vil være 75 kr. for voksne, og 40 kr. for børn.



Der sælges drikkevarer til nye Fælleshuspriser.

Der vil blive solgt amerikansk lotteri.

Tilmelding skal afleveres i postkassen ved Fælleshuset nr. 418, eller i afdelingsbestyrelsens postkasse i Lindehavens Centerbygning, senest tirsdag den 27. november.

Husk at skrive hvem du vil sidde sammen med.



Sundtoften/Lindehaven nr. _____ tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til grønlangkål den 6. december

Ønsker at sidde sammen med nr. _____